Zones urbaines

- UA
- UB
- secteur UBa
- UE
- UX

Zones à urbaniser

- AUX
- AU

Zones agricoles

- A
- secteur Azh

Zones naturelles

- N
- secteur Nzh
- secteur Ne

Informations

- Enveloppe d'alerte des zones humides probables dont le caractère humide reste à vérifier (source: DRIEAT)
- Contournement de Guignes et périmètre de la DUP (projet départemental de Seine-et-Marne)

Prescriptions

- Secteur soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Bâti pouvant changer de destination
- Emplacement réservé
- Secteur inondable
- Lisière de 50 m des espaces boisés de 100 ha et plus (Source : SRCE)

Protections

Élément protégé au titre de l'article L.113-1 du CU

- Espace boisé classé

Éléments protégés au titre de l'article L.151-19 du CU

- Bâti remarquable
- Patrimoine vernaculaire à protéger
- Vue remarquable

Éléments protégés au titre de l'article L.151-23 du CU

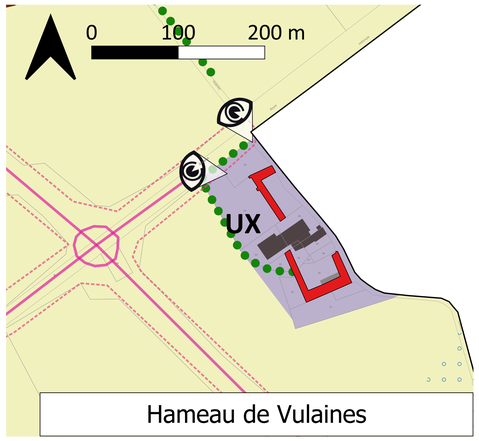
- Cours d'eau, mare et plan d'eau
- Limite des Plus Hautes Eaux Connues (PHEC) de l'Yerres
- Secteurs de 20m aux abords d'un cours d'eau
- Fond de jardin
- Verger et jardin partagé
- Alignement d'arbres, haie et ripisylve
- Arbre remarquable à protéger

Élément à conserver ou à créer au titrede l'article L.151-38 du CU

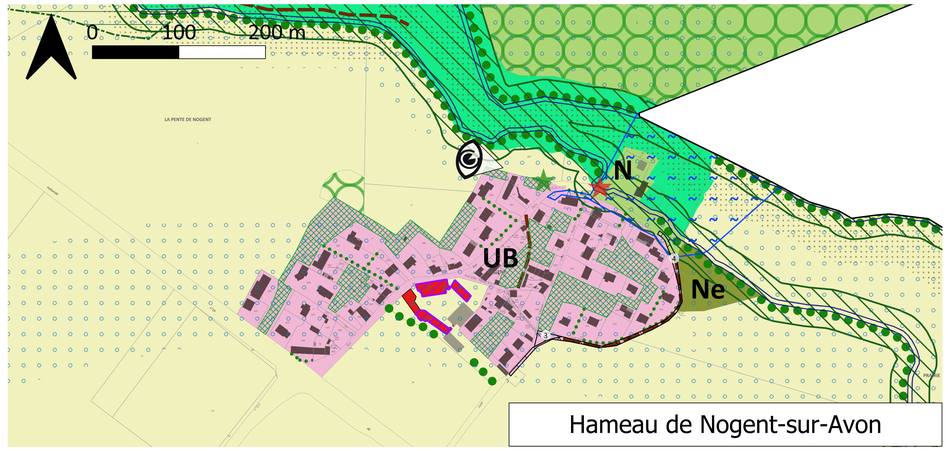
- Chemin à protéger

Liste des Emplacements Réservés (ER)

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Aménagement de carrefour	Commune	1212
2	Extension de la station d'épuration	Commune	1456
3	Aménagement de carrefour	Commune	234
4	Aménagement du CR19, chemin du Bois de Passy	Commune	998
5	Extension de l'école municipale	Commune	2033



Hameau de Vulaines



Hameau de Nogent-sur-Avon

Document établi le 25/11/2025

Source données cadastrales : Millésime du 01/09/2025 produit par la DGFIP, téléchargé le 19/11/2025 sur cadastre.data.gouv.fr

DÉPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE

COMMUNE DE YÈBLES

PLAN LOCAL D'URBANISME

Pièce n°6B

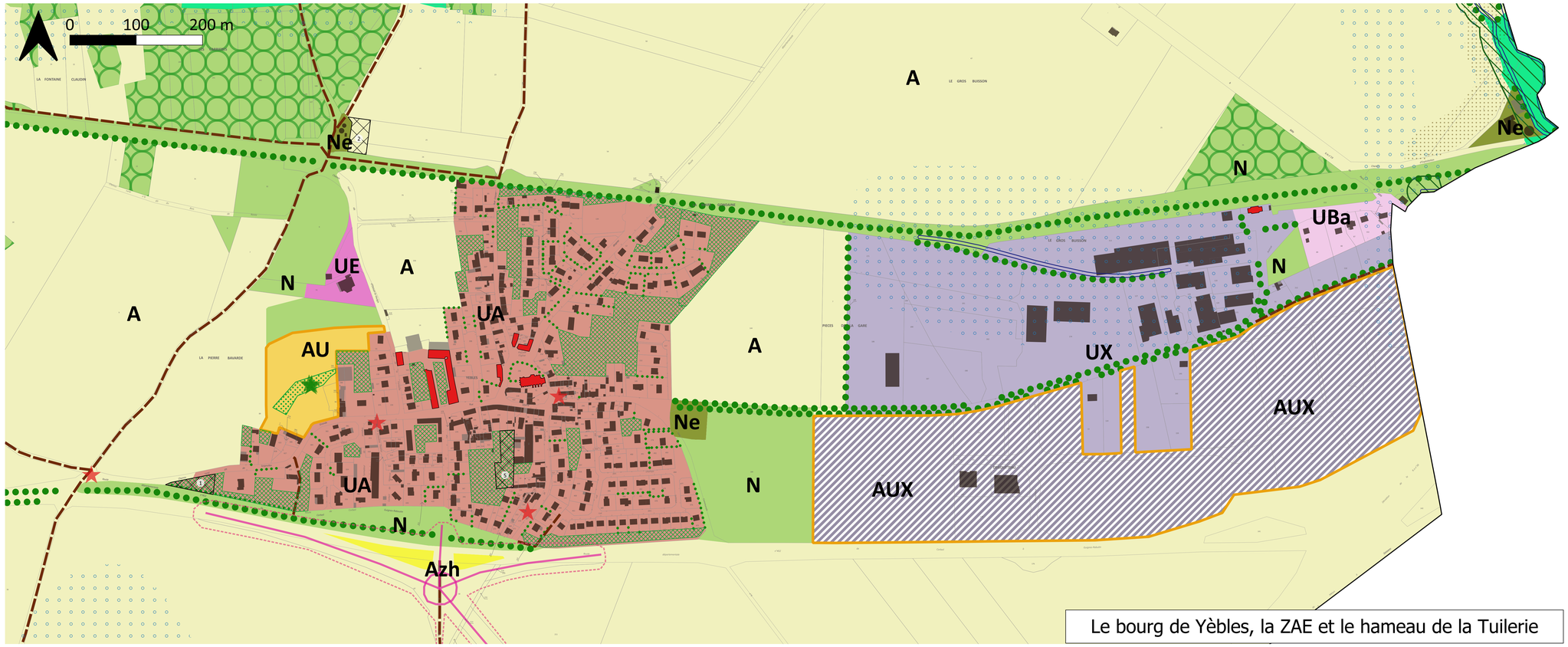
RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Plan de zonage focalisé sur les zones urbaines

Échelle :
1/2 500e

Révision du PLU	IngESPACES
Document arrêté le :	23 Rue Alfred Nobel 77420 CHAMPS SUR MARNE
Document approuvé le :	Téléphone : 01.64.61.86.24 Email : contact@ingespaces.fr

Ensemble, participons à l'aménagement du territoire
IngESPACES
Urbanisme Environnement Déplacements



Le bourg de Yèbles, la ZAE et le hameau de la Tuilerie