Chambres de Métiers et de l'Artisanat

REÇU le
02 MAR. 2026
Rép: .....

Mairie de Yèbles
Madame Marième TAMATA-VARIN
Maire
3 Grand rue
77390 YEBLES

Melun, le 23 février 2026

Objet : révision simplifiée du PLU de la commune de Yèbles

Madame le Maire,

Par courrier en date du 16 janvier 2026, vous avez sollicité l'avis de la CMA IDF sur le projet de révision simplifiée du PLU de la commune de Yèbles conformément à l'article L.153-16 du Code de l'Urbanisme.
Après lecture du dossier par notre Service de Développement Economique et Territorial, nous n'avons pas d'observations particulières à formuler sur ce projet de modification. Ces modifications qui nous ont été soumises seront sans incidence pour l'exercice des activités artisanales.

A l'occasion du présent courrier, nous souhaitons rappeler les grands enjeux du secteur artisanal dans le cadre d'une révision du PLU d'une commune :

- Le maintien et la sauvegarde de la diversité des commerces de proximité
- La création d'un cadre réglementaire favorisant la production d'un immobilier dédié à l'artisanat
- La réhabilitation des zones d'activités en y intégrant la question de la logistique pour les artisans
- La prise en compte de l'artisanat dans la création de quartiers mixtes
- L'importance de l'encadrement de l'artisanat à caractère industriel : permettre l'implantation contrôlée des activités artisanales de fabrication et de petite industrie
- Prévoir des espaces de production partagés ou mutualisés pour les artisans

Le Service de Développement Economique et Territorial reste à votre disposition pour toute question liée à la promotion et au développement de l'Artisanat.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Thierry FROMENTIN
Président



Chambre de Métiers et de l'Artisanat
ÎLE-DE-FRANCE

Votre territoire

Département	Seine-et-Marne
Arrondissement	Melun
EPCI/EPT	CC Brie des Rivières et Châteaux
Commune	Yèbles

Directeur territorial	Bruno BONNET	bruno.bonnet@cma-idf.fr
Chargée de développement territorial	Nathalie MEINDRE	nathalie.meindre@cma-idf.fr

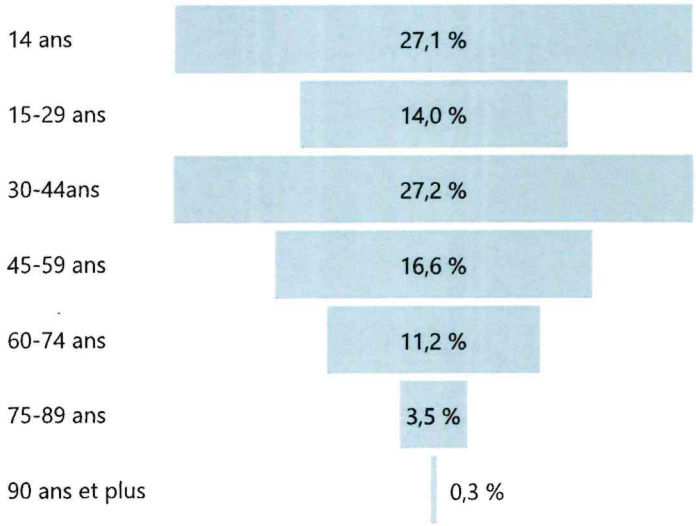
958 habitants en 2021 — 8,7 % *par rapport à 2015*

11 Création d'entreprise en 2022

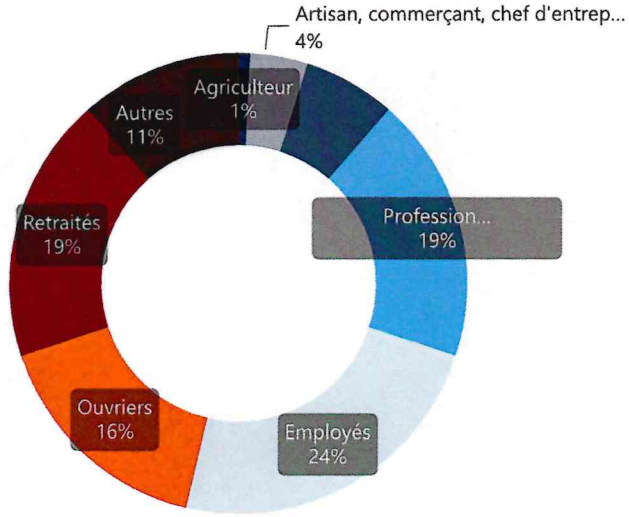
322 ménages en 2021 — 7,3 % *par rapport à 2015*

Commune	Population
Yèbles	958

Tranche d'âge des habitants



Composition des catégories socio-professionnels



Revenu médian par unité de consommation

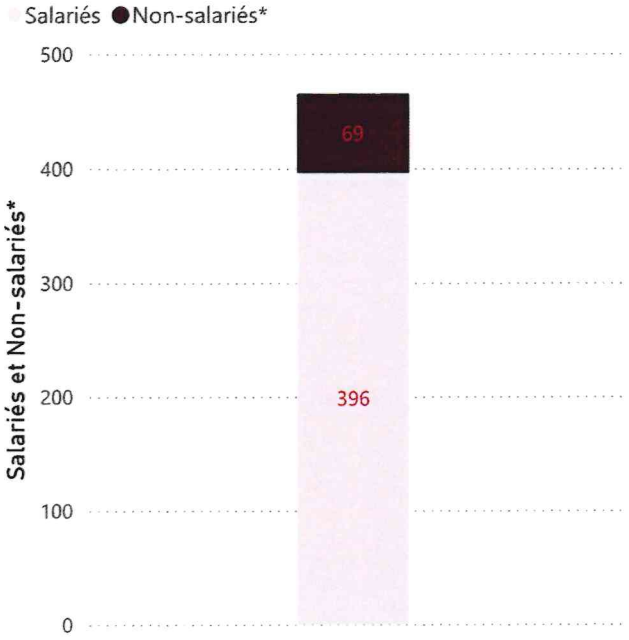
27 590 €

256
emplois au lieu de travail

79
établissements actifs en 2021

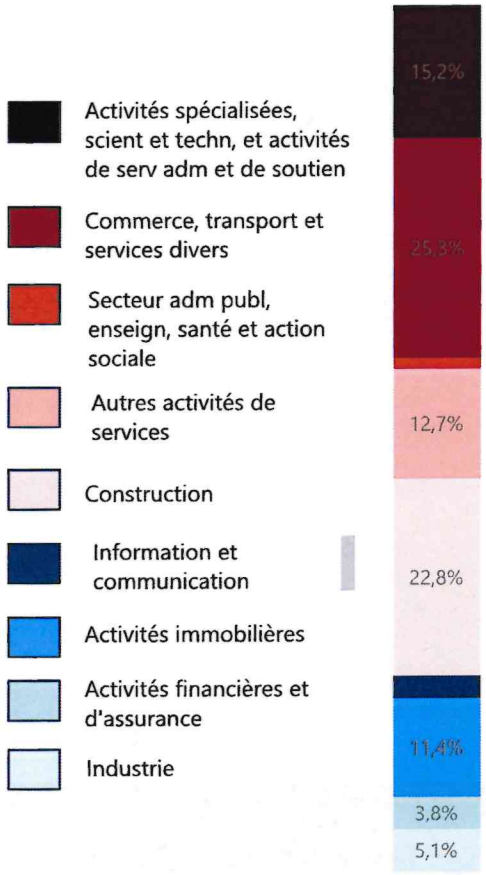
37
Etablissements actifs employeurs en 2022

Emplois au lieu de travail du territoire



**Sont concernés les micro-entrepreneurs d'une part et les non-salariés « classiques » de l'autre ; ces derniers sont pour l'essentiel des entrepreneurs individuels « classiques » ou des gérants majoritaires de sociétés à responsabilité limitée (SARL ou SELARL).*

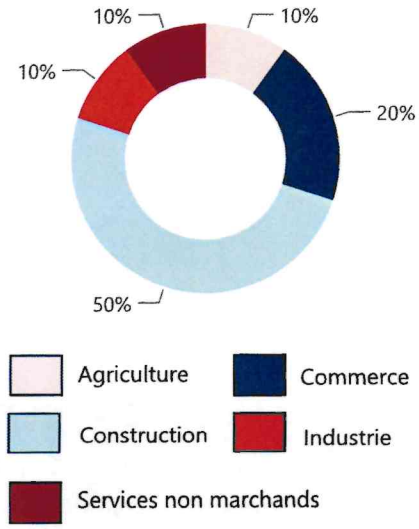
Composition du tissu d'entreprise



Focus sur les établissements de 1 à 9 salariés

10
Etablissements actifs de 1 à 9 salariés

27 %
part des établissements actifs de 1 à 9 salariés



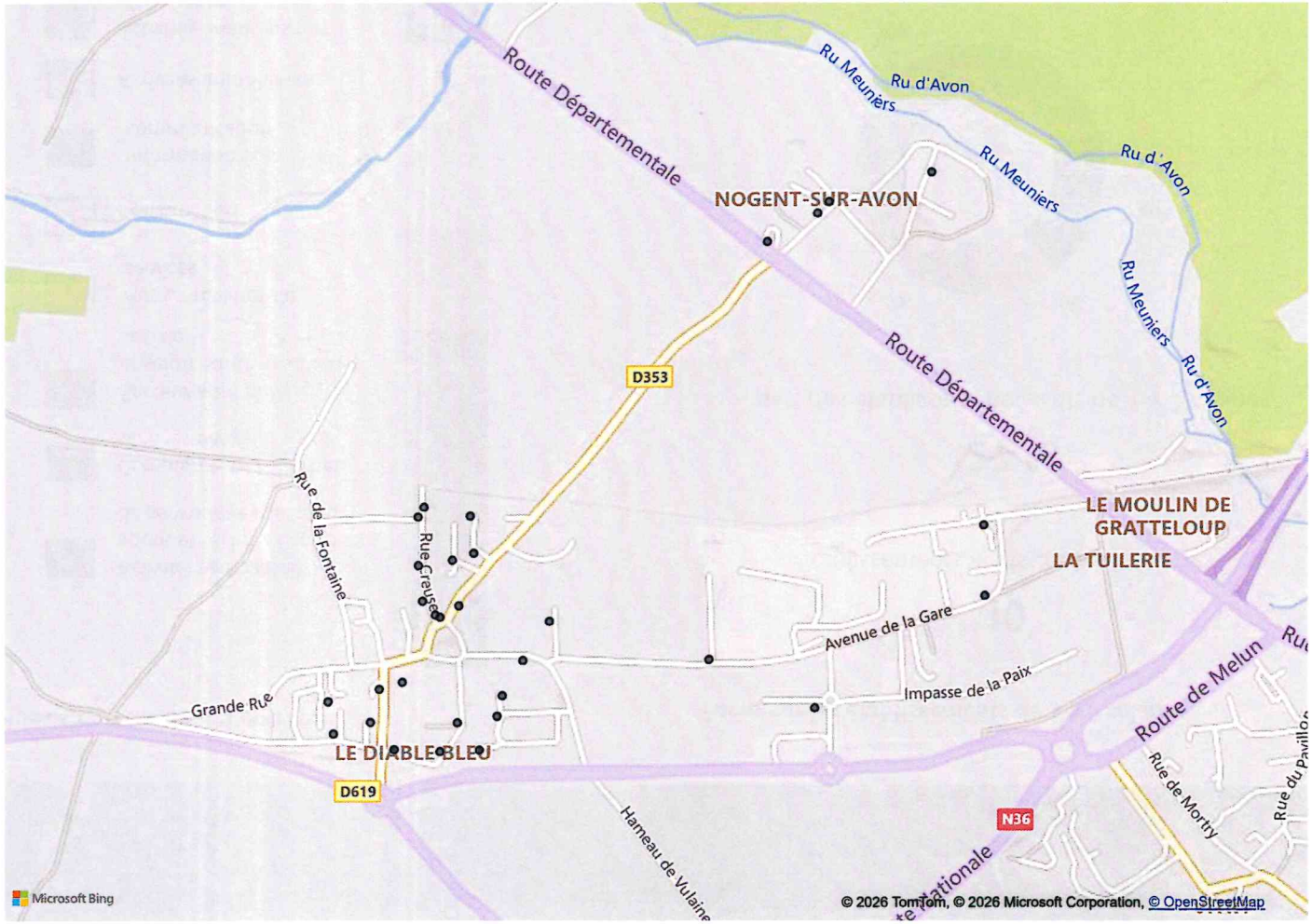
Commune	Nombre d'entreprises artisanales
Yèbles	40

40
entreprises artisanales

47 %
Poids de l'artisanat

5,7M€
Chiffre d'affaires

Localisation du tissu artisanal

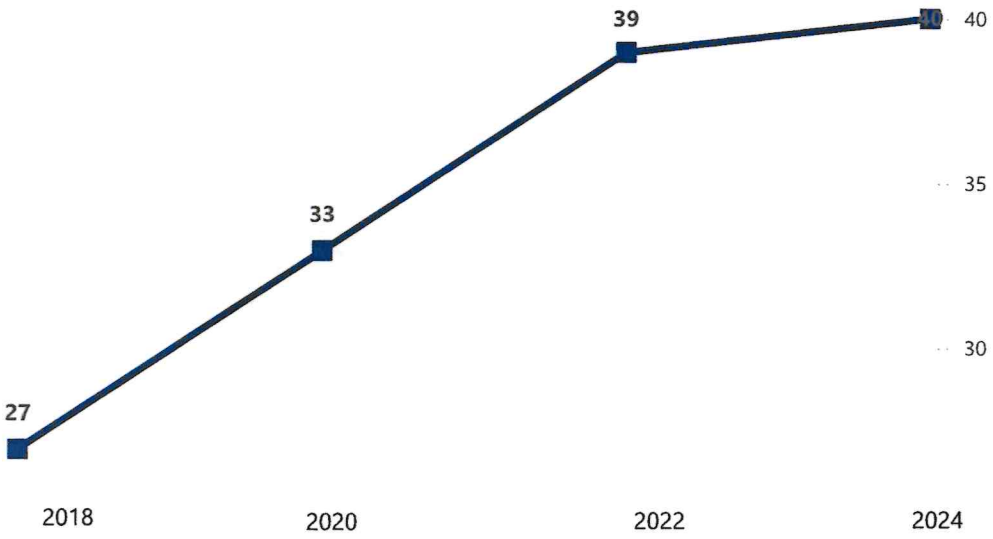


Sur la période 2018-2024, le nombre d'entreprises artisanales sur votre territoire a évolué de **+48,1 %**

cette évolution représente **+13** entreprises

Les données du bandeau sont non ajustables aux filtres secteurs, sous-secteurs et nafa.

Evolution de l'artisanat de 2018 à 2024



Répartition par statut juridique



Top 15 des activités artisanales

Activités	PM Nombre	PM %	PP Nombre	PP %	Total Nomb
Installation électrique	2	57,9%	2	42,1%	
Coiffure hors salons			3	100,0%	
Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment	3	100,0%			
Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires	2	55,3%	1	44,7%	
Installation et entretien de climatisation et chaufferie	2	100,0%			
Menuiserie bois	2	100,0%			
Soins de beauté hors salon			2	100,0%	
Taxis			2	100,0%	
Travaux de couverture par éléments	1	34,7%	1	65,3%	
Ambulances			1	100,0%	
Construction de bâtiments			1	100,0%	
Découpage, emboutissage	1	100,0%			
Fabrication d'autres produits chimiques inorganiques de base n.c.a.	1	100,0%			
Fabrication de coussins et petits articles textiles divers			1	100,0%	
Fabrication de vêtements de dessus pour femmes et fillettes			1	100,0%	
Installation de chauffage individuel	1	100,0%			
Location avec opérateur de matériel de construction	1	100,0%			
Nettoyage courant des bâtiments			1	100,0%	
Pose de signalisation routière verticale			1	100,0%	
Réparation d'autres machines	1	100,0%			

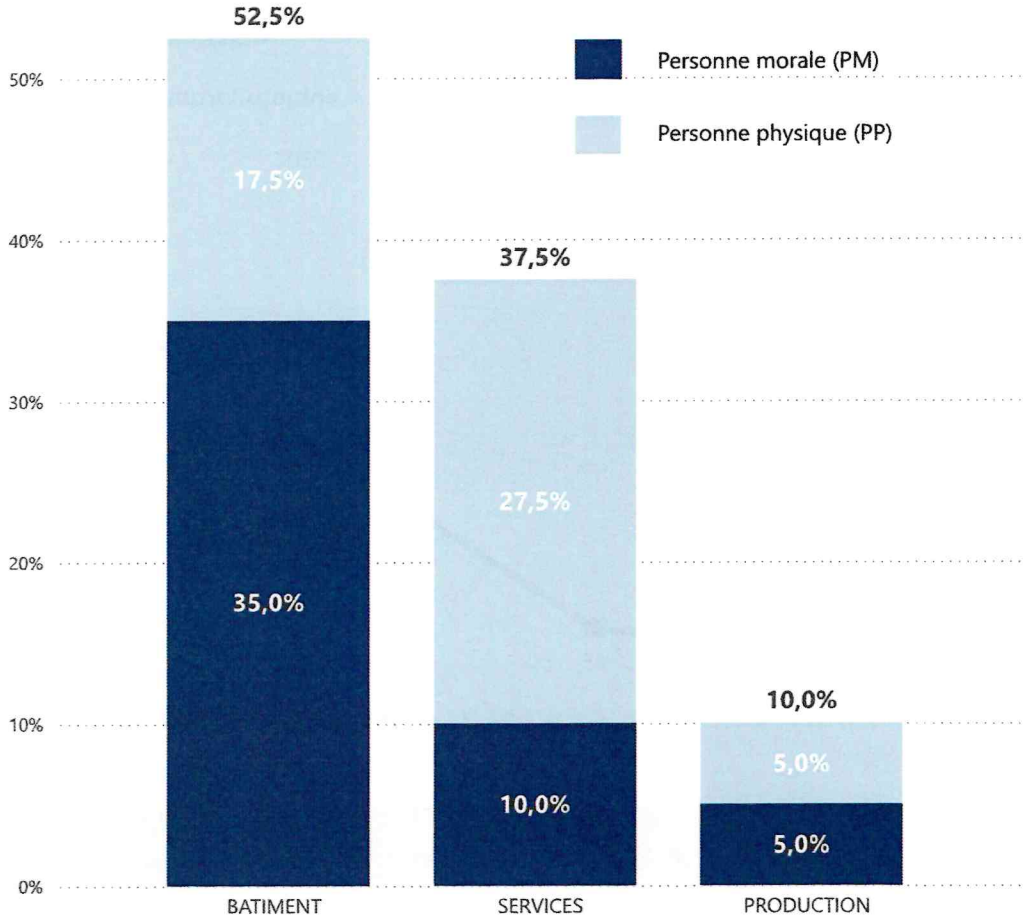
40
entreprises artisanales

386
densité artisanale pour 10 000 habitants en 2021

+48,1 %
sur la période 2018-2024*

La donnée d'évolution est non ajustable aux filtres secteurs, sous-secteurs et nafa.

Répartition de l'artisanat selon les 4 grandes familles de l'artisanat



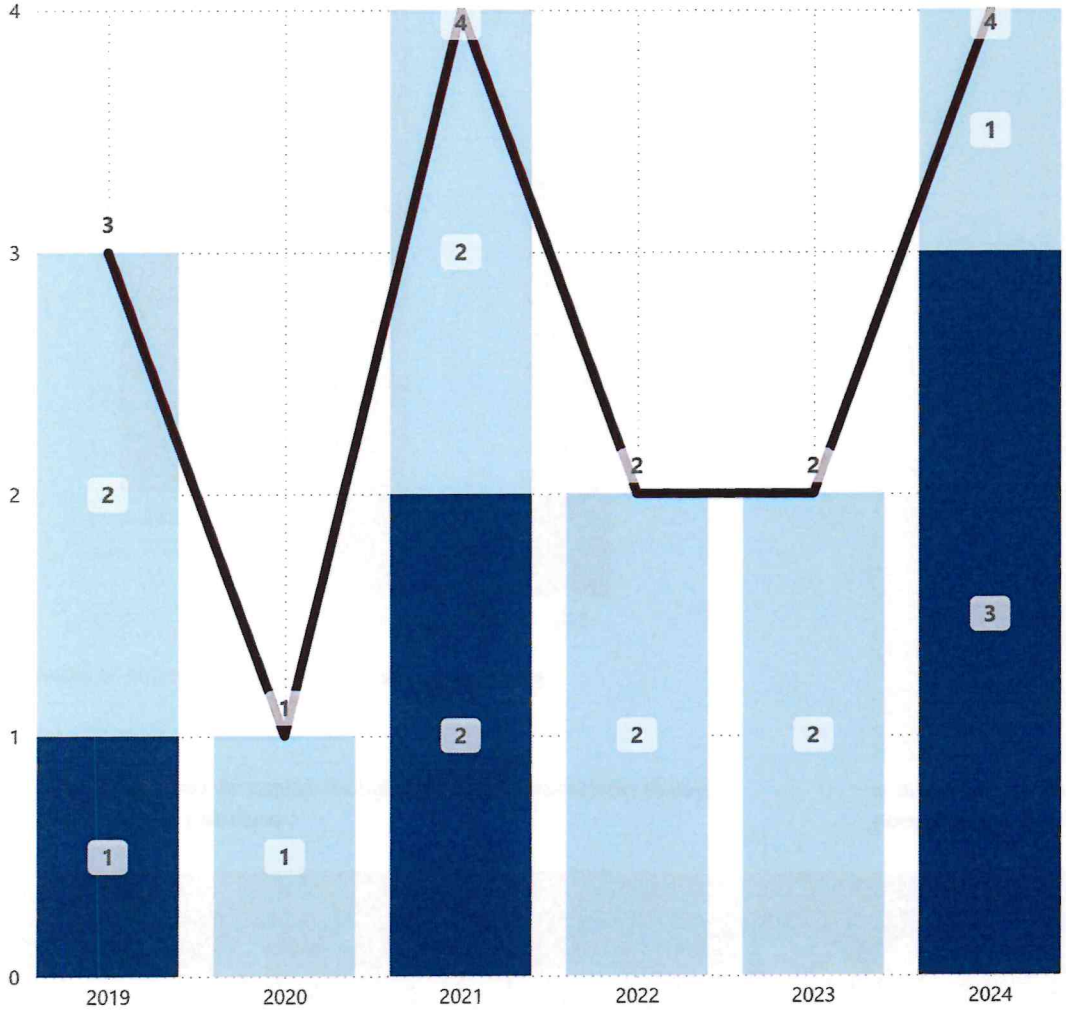
Répartition de l'artisanat par secteur et sous-secteurs

SECTEUR	Part	Nombre d'entreprises artisanales
⊟ **Construction sur chantiers**	**42,5%**	**17**
Construction sur chantiers	30,0%	12
Travaux publics	12,5%	5
⊟ **Productif**	**20,0%**	**8**
Bâtiment avec phase d'usinage	10,0%	4
Industrie	5,0%	2
Metiers d'art	5,0%	2
⊟ **Services à domicile**	**20,0%**	**8**
Services à domicile	20,0%	8
⊟ **Transport**	**10,0%**	**4**
Travail véhiculé	10,0%	4
⊟ **Proximité**	**7,5%**	**3**
Services de proximité	7,5%	3
Total	**100,0%**	**40**

Précision des métiers dans la catégorie bâtiment avec phase d'usinage :
Menuiserie bois, Travaux de couverture, Travaux de charpente, Miroiterie etc ...

**données non ajustables aux filtres secteurs, sous-secteurs et nafa.*

4	41,0	42,0	40,0
créations d'entreprises artisanales en 2024	Moyenne d'âge des créateurs	Moyenne d'âge des femmes créatrices	Moyenne d'âge des hommes créateurs

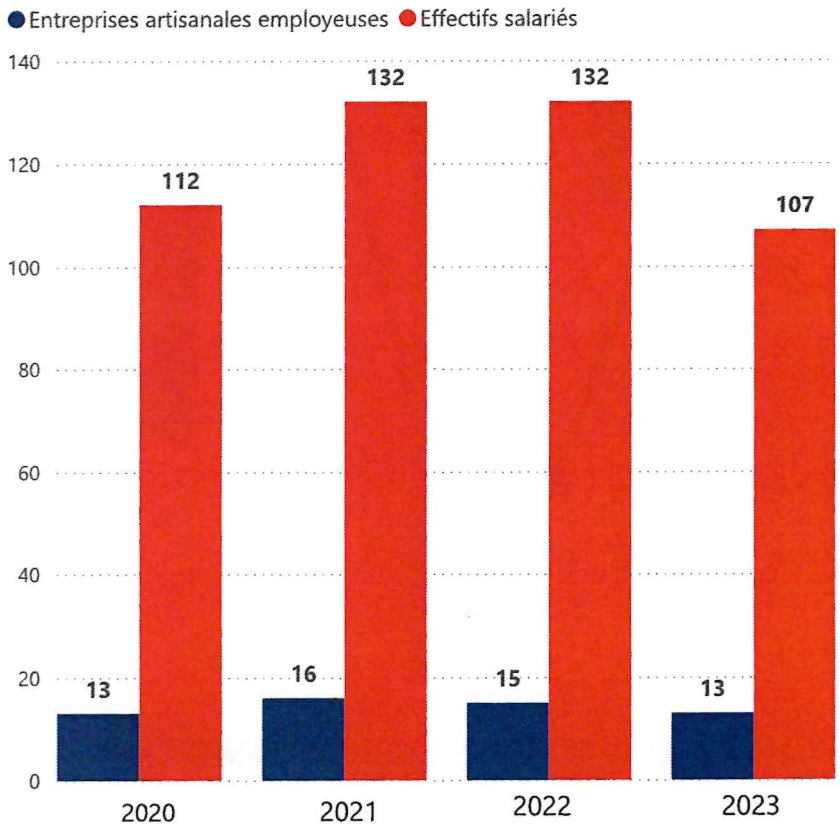


Top 15 des activités artisanales créées en 2024

Activités artisanales	Nombre d'entreprises créées
Installation de chauffage individuel	1
Installation électrique	1
Soins de beauté hors salon	1
Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	1

13	32,5 %	107	8,2
Entreprises artisanales employeuses	Part d'entreprises employeuses dans le tissu artisanal	salariés de l'artisanat	Salariés par entreprises employeuses

Statistiques sur l'emploi :
données URSAFF non ajustables aux filtres secteurs, sous-secteurs et nafa.



Localisation des entreprises artisanales employeuses :
données SIRENE ajustables à l'ensemble des filtres



De 1 à 5 salariés Plus de 5 salariés

48,0
Moyenne d'âge des artisans

47,0
Moyenne d'âge des femmes dirigeantes

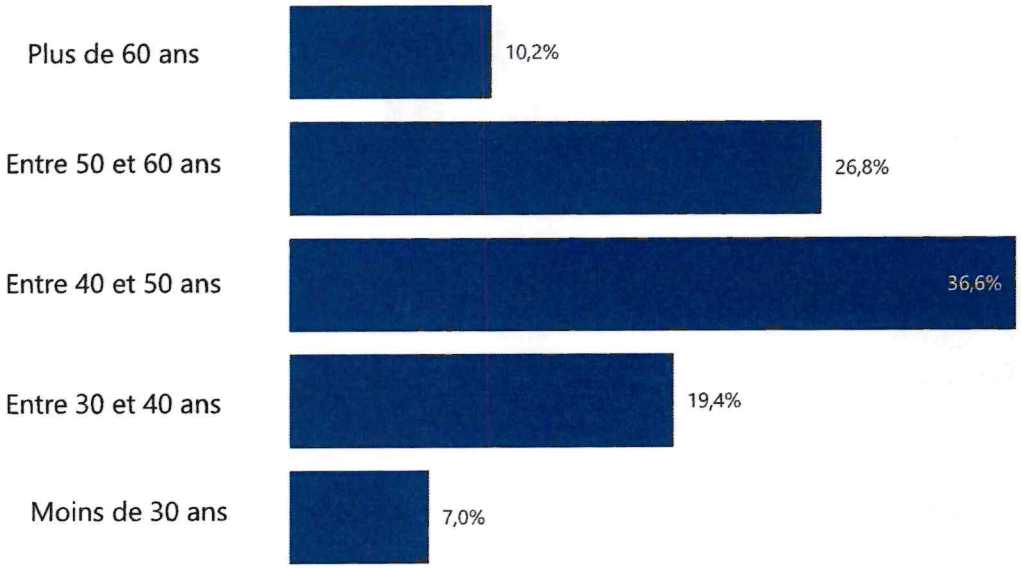
48,5
Moyenne d'âge des hommes dirigeants



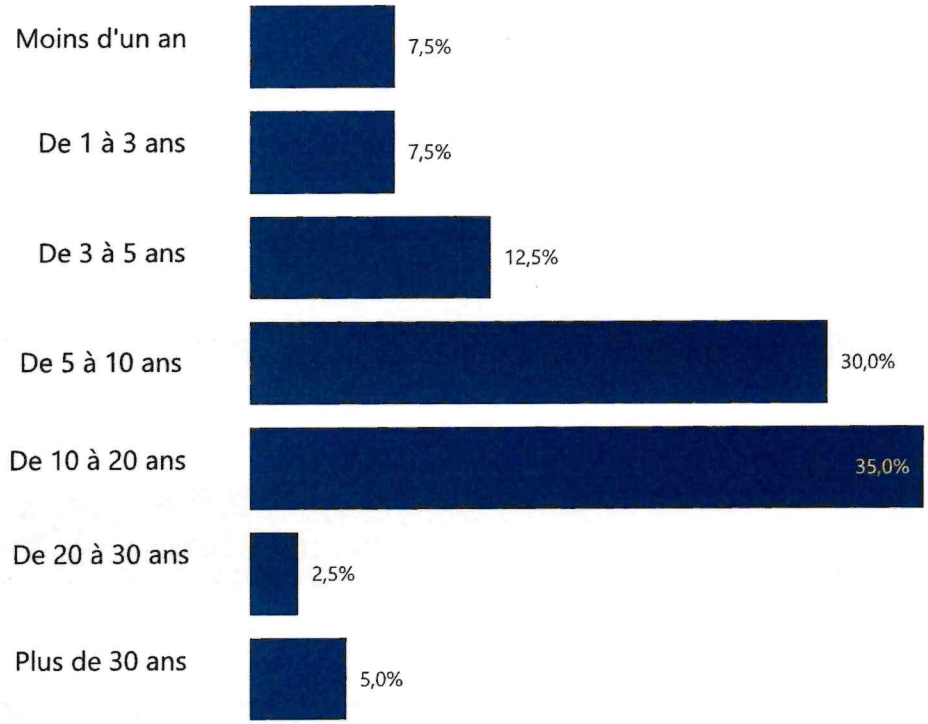
Titre de qualification

Titre de qualification	Nombre d'artisans
Artisan	19

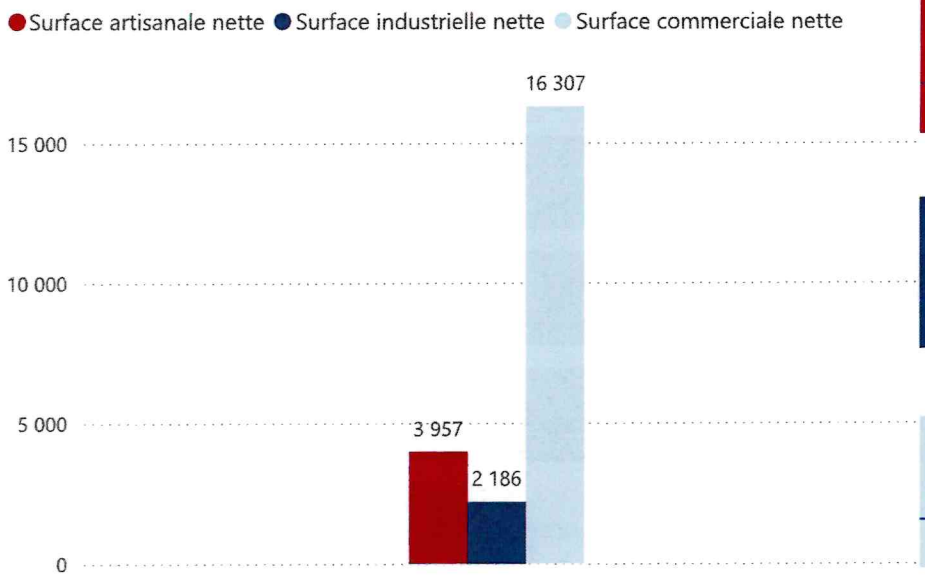
Âge des dirigeants

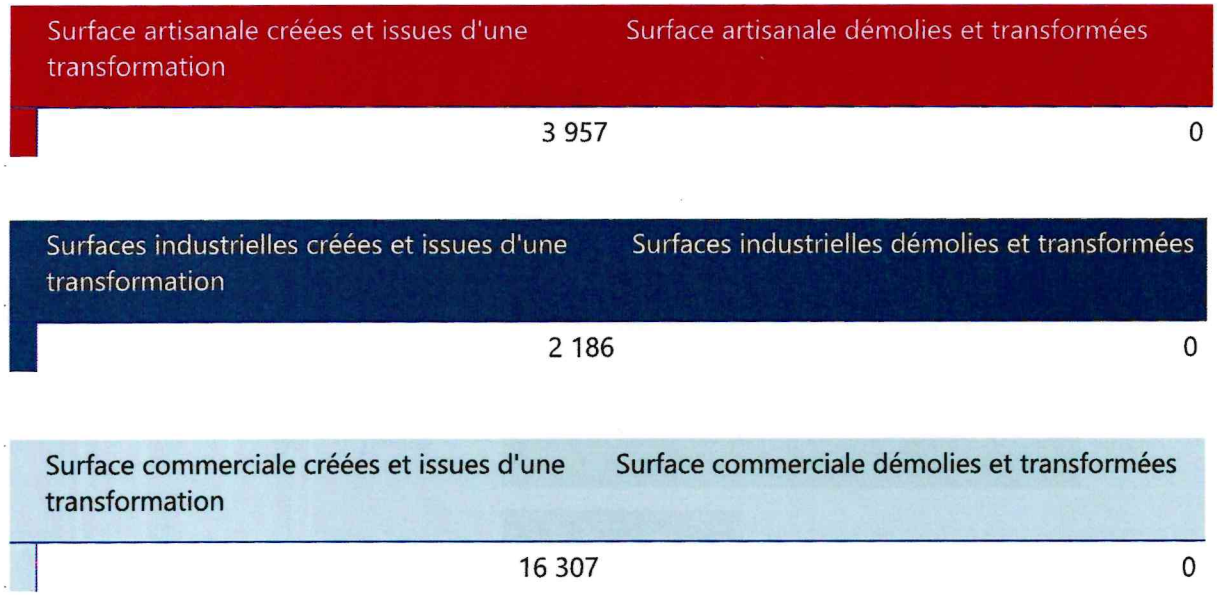


Ancienneté des entreprises artisanales

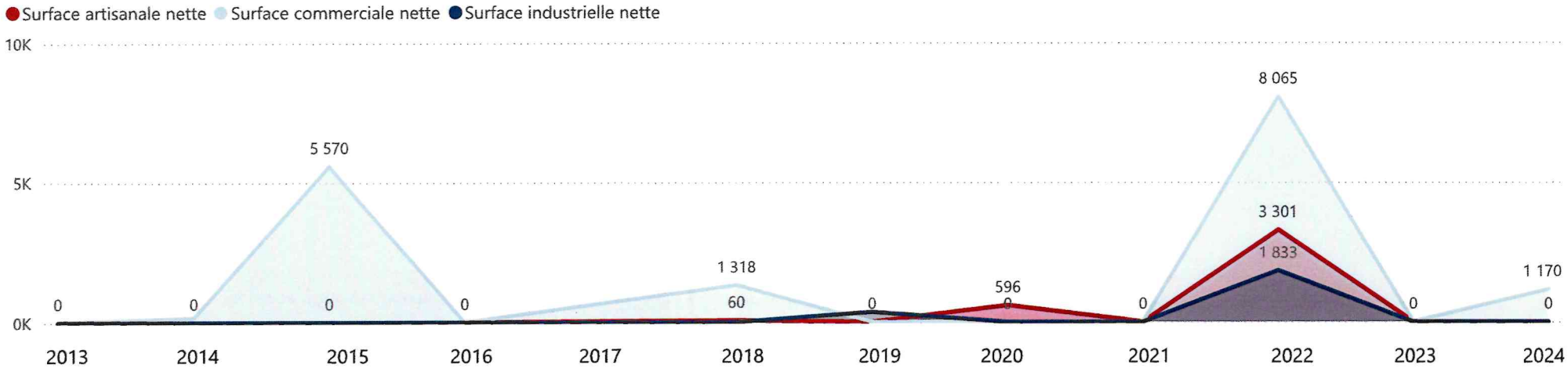


Surface nette (en m2) sur la période 2013-2024





Surface nette (en m2) année par année sur la période 2013-2024



Localisation des entreprises artisanales de votre territoire en 2025

