Yèbles
SEINE & MARNE

Un village plein de ressources

" Un deuxième mandat sous le signe du développement "

BILAN 2020-2025

Sommaire

Améliorer *votre cadre de vie* — Page 4

Assurer *votre sécurité* — Page 6

Aménager et *développer notre territoire* — Page 8

Soutenir les associations, *le patrimoine, la culture et le sport* — Page 9

Favoriser *le vivre-ensemble et animer le village* — Page 10

Repenser *la communication* — Page 12

Faire vivre *la démocratie* — Page 13

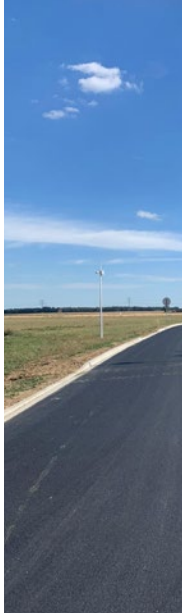
Maîtriser *nos finances* — Page 14

Bilan mandat 2020-2025

Directrice de la publication : Marième TAMATA-VARIN • Rédaction : : Marie-Aude MORAZIN • Crédit photos : Mairie de Yèbles • Graphisme et mise en page : Nicolas Dumont • Tirage : 400 ex. • Dépôt légal : AOÛT 2025 • Impression sur papier PEFC • Imprimerie : SICH - 17, allée du Clos des Charmes - 77090 Collégien

• Toute reproduction même partielle est interdite sans autorisation préalable écrite de Madame le Maire de Yèbles • Ne pas jeter sur la voie publique.

Pour tout renseignement, contact : Mairie de Yèbles, 3 Grande Rue 77390 Yèbles • Tél. : 01 64 06 05 31 Mail : secretariat@mairie-yebles.fr



Yèbles
SEINE & MARNE

À Yèbles, on ne fait pas semblant. On agit !

Chères Ébuliennes, Chers Ébuliens,

Cinq années déjà que nous avançons ensemble dans ce deuxième mandat avec une conviction intacte : faire de Yèbles un village où il fait bon vivre, grandir, entreprendre et vieillir.

Ce bilan, que vous tenez entre les mains, est plus qu'un simple compte rendu. Il est la photographie d'une ambition collective. Celle d'un village qui refuse l'immobilisme, qui investit malgré les contraintes budgétaires, qui innove sans se renier, et qui avance, pas à pas, vers un avenir plus juste, plus sûr, plus durable.

Je n'ai jamais cru aux promesses vides ni aux effets d'annonce. Ce que je vous propose depuis 2020, c'est une action concrète, exigeante, enracinée dans vos besoins réels.

Oui, nous avons tenu nos engagements. Et parfois, nous les avons dépassés. Mais ce qui compte, ce n'est pas la liste des réalisations, c'est le sens que nous leur donnons : celui d'un village qui protège ses enfants, accompagne ses aînés, soutient ses associations, respecte ses habitants et prépare l'avenir.

Je remercie du fond du cœur toutes celles et ceux - élus, agents, bénévoles, habitants engagés - qui font vivre Yèbles au quotidien. Rien ne serait possible sans vous.

Nous ne sommes pas au bout du chemin. D'autres projets arrivent. Et comme toujours, nous continuerons à les construire avec vous, pour vous.

À Yèbles, on ne fait pas semblant. On agit.

Marième Tamata-Varin
Maire de Yèbles

Tuiles personnalisées sur le clocher de l'église

Améliorer votre cadre de vie

1,8 M€
Coût des travaux de l'église

Embellir Yèbles et préserver notre patrimoine

À Yèbles, chaque chantier compte parce qu'il améliore concrètement notre cadre de vie. Ces dernières années, nous avons engagé une transformation en profondeur de l'espace public sans jamais perdre de vue l'essentiel : préserver l'âme du village, tout en le rendant plus sûr, plus agréable, plus harmonieux.

- Voirie et trottoirs refaits dans tout le bourg : rue de l'Église, rue Creuse, rue de la Fontaine, rue de la Corneillerie, chemin Saint-Médard, chemin de Vulaines, ainsi qu'une partie de l'avenue de la Gare. Cette dernière a été sécurisée par la création de chicanes pour réduire la vitesse.
- L'enfouissement des réseaux électriques et télécoms se poursuit : il sera terminé fin 2025.
- L'église, notre cœur de village, a été entièrement restaurée (voir p. 9) Le parvis est en cours d'aménagement : plus beau, plus vert, mieux sécurisé.
- Un merlon anti-bruit rehaussé le long de la RD 619, route de Corbeil : + de 3 mètres de hauteur sur 400 mètres linéaires, avec le soutien du Département, pour protéger les riverains des nuisances sonores. Demande des riverains depuis des décennies enfin réalisée !
- Le pont de la Pierre Blanche rénové.
- Les deux murs du cimetière.
- La dépose de la ligne haute tension, route de Corbeil, libérant le paysage.
- Un nouveau parking pour la salle polyvalente, pour plus de confort au quotidien.

Construire une Station naturelle d'épuration

Sur le hameau de Nogent-sur-Avon, une station naturelle d'épuration a été construite en 2021. Le dossier a été préparé par la municipalité avant de transférer la compétence à la Communauté de Communes de la Brie des Rivières et Châteaux. Son procédé est basé sur le principe de phytoépuration, plus précisément de filtres plantés de roseaux.

Assainissement par phytoépuration

Choisir l'efficacité énergétique : une évidence pas une mode

Nous n'avons pas attendu que la crise énergétique frappe pour en comprendre l'enjeu. Dès les premières années du mandat, nous avons fait le choix d'investir dans la performance énergétique de notre commune.

Un choix écologique, oui. Mais surtout un choix économique, stratégique et durable.

- ☑ **L'éclairage public modernisé :** notre parc de 199 mâts est désormais entièrement équipé en LED. Plus sobres, plus durables, plus efficaces.

En complément, des éclairages solaires ont été installés chemin Saint-Médard et sur la liaison douce. Une vraie logique de transition.

- ☑ **Des bâtiments publics rénovés pour consommer moins :**
  - Isolation thermique
  - Réfection de toitures
  - Installation de pompes à chaleur performantes

Ont été concernés :

- la mairie,
- l'école,
- la salle polyvalente,
- le cabinet médical n° 1 (1 ter rue Grande),
- le cabinet médical n° 2 (38 avenue de la Gare).

199
mâts d'éclairage public

S'engager et sensibiliser à la Transition écologique

La commune, en partenariat avec les associations ACEPY et Yèbles en vert, s'engage en faveur de la transition écologique. Depuis cinq ans, elle présente des projets dans le cadre du Budget Participatif Écologique (BPE) de la Région Île-de-France, projets soutenus grâce à vos votes.

La commune mène aussi des actions de sensibilisation et d'information auprès des habitants sur la limitation nécessaire des pesticides, la promotion du recyclage en déchetterie, la sensibilisation aux déjections canines et aux déchets encombrants, le tri des biodéchets avec l'installation de composteurs.

Rendre visible nos démarches

Les labels et trophées témoignent d'une démarche de valorisation et d'amélioration du cadre de vie. Après avoir reçu en 2019 le Trophée « Zéro PHYT'Eau », Yèbles a obtenu en 2021 le label « Terre saine, communes sans pesticides » et en 2024 la première fleur du Label " Villes et Villages Fleuris ". En 2020, la commune a reçu un Award de bronze pour son engagement dans le domaine de la transition énergétique par le Syndicat Départemental des Énergies de Seine-et-Marne (SDESM).

Terre saine
Communes sans pesticides

Villes et Villages Fleuris
LE LABEL NATIONAL DE LA QUALITÉ DE VIE

Passage piéton créé rue de la Fontaine

Assurer votre sécurité

27
caméras de vidéoprotection

Gérer la crise

La crise sanitaire de 2020 à 2022 nous a obligés à mettre en œuvre une gestion d'exception, à nous réinventer :

- mise en place de l'application Panneau-Pocket et de flyers d'information ;
- distribution de panier de fruits et légumes, de pain ;
- achat de tissus et d'élastiques nécessaires aux couturières bénévoles ;
- distributions de masques et de gel hydroalcoolique ;
- mise en place d'une épicerie solidaire gratuite
- protocole spécial à l'école, à la cantine et à la garderie ;
- opérations de dépistage ;
- accompagnement à la vaccination des aînés...

Accompagner les enfants

Pendant la crise sanitaire de Covid-19, la municipalité a aidé les enseignants à garantir la continuité pédagogique avec l'impression des documents et le prêt d'ordinateurs pour les élèves en distanciel. Des protections anti-projections ont été créées et mises en place à l'école et pour le périscolaire.
Quand le plan Vigipirate a été rétabli en 2021, la commune a mobilisé élus et bénévoles pour que le quotidien des enfants ne soit pas perturbé au niveau périscolaire.

Accroître la sécurité des piétons

Parallèlement à la réfection de toute la voirie, la commune s'est attachée à protéger les déplacements des piétons avec la rénovation ou création de trottoirs et la pose de potelets. Depuis 2023, des passages piéton ont été créés : rue de la Fontaine, pour accéder au parvis de l'église, sur la RD 319, et un arrêt de bus PMR mis en place. En 2025, une campagne d'actualisation de la signalisation routière a été réalisée avec de nouveaux marquages au sol dans le centre bourg.

Opération de dépistage du Covid-19 à Yèbles

Renforcer la vidéoprotection

Avec 27 caméras de vidéoprotection installées depuis 2017, la municipalité lutte contre l'insécurité. De nouvelles caméras seront installées prochainement. Le dossier de subvention est en cours.

Enrobé phosphorescent et arrêt de bus PMR

700
mètres de liaison douce avec
22
mâts solaires

Créer une liaison douce visionnaire, durable, exemplaire

À Yèbles, nous n'attendons pas que les tendances deviennent des normes. Nous les devançons !
La création de la liaison douce entre le bourg et le hameau de Nogent-sur-Avon en 2024 en est la parfaite illustration : un projet sécurisant, innovant et respectueux de l'environnement, pensé pour aujourd'hui mais surtout pour demain.

- **700 mètres de voie piétonne et cyclable** pour relier en toute sécurité deux secteurs clés de notre commune.
- **Un éclairage 100 % solaire,** grâce à 22 mâts programmables autonomes, sans raccordement au réseau électrique. Une première en France !
- **Un enrobé phosphorescent Lumicol** qui capte la lumière du jour pour restituer un chemin lumineux la nuit, sans aucune consommation énergétique.

Cette réalisation incarne une nouvelle façon d'aménager : **utile, écologique, intelligente.** Elle a été rendue possible grâce au soutien du SDESM et à **la coopération des propriétaires fonciers** que nous remercions chaleureusement (pour la vente des parcelles nécessaires au projet).

Se doter de nouveaux moyens de communication

L'application « PanneauPocket » et la plateforme « Voisins vigilants » sont de nouveaux moyens de communication utilisés depuis 2021 pour alerter en temps réel.

Panneau Pocket

Aménager et développer notre territoire

3 logements rénovés & 6 logements en devenir

Réaliser des projets d'envergure

- La Rose de la Brie est un projet intergénérationnel, de plus de six hectares et de deux millions d'euros, qui vise à créer un nouveau centre de vie, un quartier piéton comprenant six maisons individuelles, une garderie, un centre technique municipal, une placette arborée et conviviale.
- Les projets en cours : une Maison des assistantes maternelles (MAM), une micro crèche (achat d'un terrain de 4 000 m² en 2023) au 38 avenue de la Gare et un pôle médical au 18 avenue de la Gare.
- Prochainement, la municipalité va signer l'achat d'une propriété de 4 400 m² (maison + jardin) pour y installer la nouvelle Mairie. Ce projet permettra d'agrandir la cour de l'école et de la végétaliser, de créer un parc public, d'aménager un parking pour le personnel périscolaire et les enseignants.

2 M d'€ coût de la Rose de la Brie

Valoriser votre patrimoine communal

Soucieuse de conserver en bon état les biens communaux, la municipalité rénove régulièrement ceux-ci. Tous les bâtiments communaux sont rénovés ou en cours de rénovation, et accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR).

- Mairie : isolation des murs, plancher du grenier, remplacement du chauffage et des fenêtres*.
- École : cour de récréation avec reprise des sols et entretien du mur en pierres, isolation, reprise de la toiture, réfection des plafonds, changement du mode de chauffage de la cantine.
- Église Saint-Martin : rénovation engagée depuis 2022.
  Rénovation intérieure : mobilier, sol, vitraux, électricité, charpente, couverture, murs, escalier, piscine, peintures du XIIe et mise en place d'un système de chauffage ;
  Rénovation extérieure : parvis.
- Le lavoir de Nogent-sur-Avon* : réfection totale de la toiture, nettoyage et consolidation des planches à laver, ponçage et lasurage des boiseries, changement de la porte.
- Salle polyvalente : isolation, couverture, électricité, changement du mode de chauffage, rénovation des sols et rafraîchissement général.
- Logement situé 1 ter Grande Rue : isolation, électricité, mur.
- Un cabinet médical 38 avenue de la Gare : rénovation et agrandissement.

* Avec ACEPY, via le BPE de la Région IDF

Déployer la fibre optique

Indispensable avec nos nouveaux modes de vie, la fibre optique a été déployée dès 2022 sur la commune.

Accueillir de nouveaux services et commerces

Une psychomotricienne, un ostéopathe et un orthopédiste-orthésiste sont déjà installés sur la commune. Nous ne relâchons pas nos efforts pour accueillir des professionnels de santé dont de nouveaux infirmiers. Un restaurant portugais « Ô Levada », des Food-trucks, une station de lavage « LAV'CAR », une station service Total, un constructeur de vérandas « Vérandas design » et un constructeur de maisons individuelles « V2M » se sont implantés sur la zone commerciale Les Portes de Yèbles. À partir du 17 septembre : un magasin Fresh et une boulangerie artisanale. Un magasin bricolage est en cours de construction.

Soutenir les associations, le patrimoine, la culture et le sport

Travailler en concertation avec les associations

Les associations ACEPY – investie dans la promotion de la culture et notamment du patrimoine, Récré/Action – active auprès des familles et plus spécifiquement des enfants de l'école, et Yèbles en vert – engagée dans la préservation de la nature, travaillent en bonne collaboration avec la municipalité afin de proposer aux habitants une diversité d'actions. Elles sont à l'initiative de nombreuses festivités, de belles rénovations et s'associent à la municipalité dans une démarche de transition écologique en portant des projets pour la commune auprès de la Région Île-de-France.

Restauration intérieure et extérieure de l'église

57 000 €
de dons récoltés pour l'église via la Fondation du Patrimoine

Restaurer le patrimoine

Depuis 2022, la restauration de l'église Saint-Martin est un grand projet communal à 1,8 million d'euros, soutenu par l'association ACEPY et la Fondation du Patrimoine pour la collecte de dons. La découverte de peintures murales sur la paroi sud du chœur a été un des temps forts de cette restauration. Les travaux se poursuivent à l'extérieur du lieu de culte, avec l'aménagement du parvis.

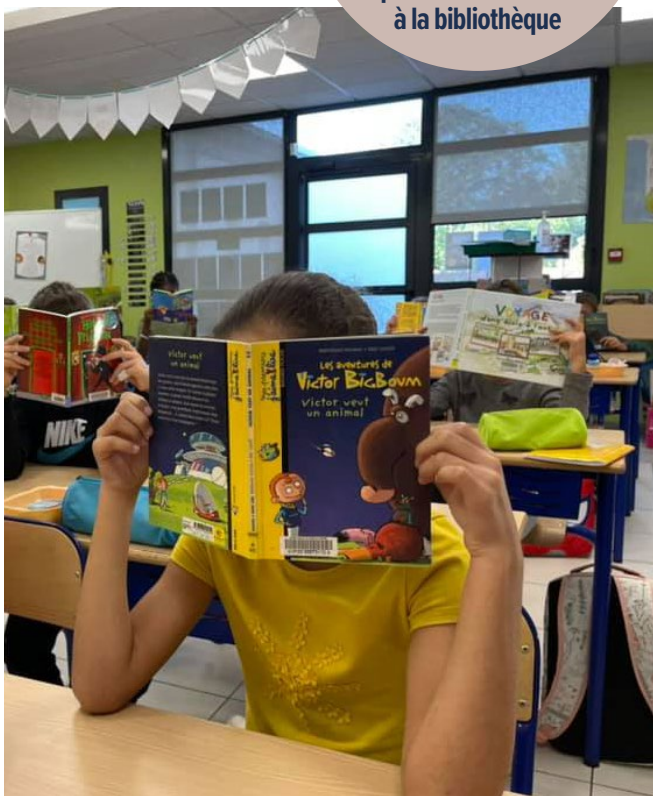
Mettre à l'honneur la langue française et la lecture

Le Week-end de la Francophonie, festival autour de la langue française qui se déroule tous les deux ans, permet la découverte de nombreux pays francophones, de leur tradition, leur culture, leur gastronomie…
Déjà cinq éditions pour ce voyage où tous les continents sont représentés.

La bibliothèque municipale, intégrée au réseau de lecture de la CCBRC et partenaire de la médiathèque départementale, est animée par une équipe de bénévoles dévoués. Elle accueille notamment les écoliers tous les jeudis.

5 Week-ends de la Francophonie
&
40 pays francophones représentés à chaque édition

2 200 livres et **320** personnes inscrites à la bibliothèque



Apporter de la diversité dans le sport

Zumba, Low Impact Training (LIA), Cardio-Fitness, Danse et Viet Vo Dao sont dispensés par des professeurs diplômés et concernant petits et grands.

Favoriser le vivre-ensemble et animer le village

289
colis de Noël offerts aux aînés depuis 2020

La solidarité, colonne vertébrale de notre village

À Yèbles, la solidarité n'est pas un slogan. C'est une réalité quotidienne, **un réflexe collectif,** une force tranquille qui se manifeste dès que nécessaire - sans bruit, mais avec efficacité.

- Lors de la crise sanitaire du Covid-19, **nous avons été au rendez-vous.** Mobilisation des élus, élans citoyens, entraide entre voisins… jusqu'à la mise en place d'un **centre de dépistage communal ponctuel.** Une réponse locale, humaine, concrète.
- Face aux risques d'installation non autorisée sur le stade municipal, l**es bénévoles Ébuliens ont répondu présents,** à plusieurs reprises. Ensemble, nous avons protégé notre cadre de vie, dans le respect de chacun.

150
Ébuliens inscrits sur le WhatsApp "Urgence Yèbles pour les Ébuliens"

- En août 2024, nous avons créé un outil simple mais puissant : le groupe WhatsApp **« Urgence Yèbles pour les Ébuliens ».** Il rassemble aujourd'hui 150 habitants prêts à se mobiliser en cas de besoin. La solidarité version 2024, c'est aussi ça : connectée, réactive, solidaire.
- Depuis 2024, **un beau projet intergénérationnel** a vu le jour : des aînés de la commune partagent chaque mois un moment avec les enfants de l'école autour de **pâtisseries, jeux de société ou chorale.** Lien social, transmission, joie partagée.

Le devoir de mémoire

Les cérémonies commémoratives du 8-Mai et du 11-Novembre sont toujours des moments émouvants où le souvenir est à l'honneur, en présence d'élèves de l'école, d'enseignants, d'anciens combattants et d'habitants soucieux du devoir de mémoire.
L'accessibilité PMR du parvis de l'église permet la participation de tous.

Fête de la musique 2023

Un agenda festif :
Fête de la musique et du village,
Journées du Patrimoine,
Noël, WE de la Francophonie...

Une chasse aux œufs de Pâques est organisée au printemps ainsi qu'un Loto des familles avec Récré/Action.

Une douzaine
de manifestations festives organisées sur Yèbles chaque année (Mairie et associations)

Journées du patrimoine 2024

La Fête de la Musique et du Village et la Fête des voisins, en collaboration avec Récré/Action, permettent de se retrouver dans la bonne humeur dès le premier jour de l'été.

La municipalité et ACEPY proposent, depuis septembre 2023, des événements pour les Journées du Patrimoine.
Le CMJ participe quasiment à toutes les manifestations sur la commune et propose une fête d'Halloween à l'automne, avec l'aide de Récré/Action.

Décorations et illuminations de Noël

À l'occasion des fêtes de Noël, atelier pour enfants, marché de Noël, concours des illuminations, colis de Noël pour les anciens sont autant d'événements propices au rassemblement.
Tous les deux ans, le Week-end de la Francophonie présente les traditions et les diversités culturelles d'une quarantaine de pays.

30
sapins déployés dans la commune à Noël en 2024

Repenser la communication

Un magazine annuel

Création d'un nouveau magazine municipal, publié sur un rythme annuel, permettant un bilan des actions communales : *L'ÉCHO ÉBULIEN*.

Des Flashs infos en transition

Quand l'actualité l'exige, la municipalité informe les habitants avec un six pages « Flash Info », entre deux Échos ébuliens.

236 abonnés sur Instagram

1000 abonnés sur Facebook

Le numérique en développement

- L'application PanneauPocket depuis 2021
- Un nouveau site internet depuis 2022
- Une nouvelle adresse mail pour le secrétariat
- Un compte Facebook très actif
- Une page Instagram en 2022
- Des mails réguliers aux habitants dont les vœux de 2021 et 2022, proposés en vidéo
- Un groupe WhatsApp créé en 2024.

Création d'une identité visuelle avec un nouveau logo et des couleurs pétillantes.

Yèbles SEINE & MARNE

Faire vivre la démocratie

Une dizaine de réunions publiques pendant le 2e mandat

Écouter la jeunesse

12 jeunes Ébuliens forment le CMJ

Créé dès le premier mandat, le Conseil Municipal de Jeunes (CMJ) est constitué de douze jeunes Ébuliens, âgés de 9 à 17 ans. L'implantation du City stade a été l'un des projets menés à bien par la CMJ. Un parcours de santé est actuellement en construction. Le rôle du CMJ est aussi d'animer le village et de proposer des activités. Un bel outil pour sensibiliser les jeunes aux valeurs démocratiques.

Échanger avec les Ébuliens

201 600 € de subventions obtenues via le Budget participatif écologique

La cérémonie des vœux est un rendez-vous privilégié qui se déroule chaque année à la mi-janvier. Elle permet aux élus de dresser un bilan des actions réalisées et de présenter les projets en cours et à mettre en œuvre. Cette cérémonie permet d'échanger de façon informelle avec les citoyens et les partenaires. La cérémonie des vœux fut bouleversée pendant deux ans du fait de la crise sanitaire. En 2021, un rendez-vous visio fut organisé et une vidéo rétrospective a été proposée à tous les Ébuliens en 2022. Le contact n'a jamais été rompu.

Expliquer les projets en réunion publique

Les grands projets de territoire sont toujours développés en réunion publique. Ces réunions permettent aux habitants de s'informer, demander des précisions et faire des suggestions. Ainsi, la rénovation de l'église, la liaison douce, la Rose de la Brie, la modification du Plan local d'urbanisme, ont tous fait l'objet de réunions publiques.

Développer les budgets participatifs

Depuis sa création en 2020, la municipalité, en partenariat avec les associations ébuliennes, inscrit des projets au Budget participatif écologique (BPE) et solidaire de la Région Île-de-France. Le vote des habitants est indispensable pour obtenir le financement des projets proposés, les aides de la Région pouvant aller jusqu'à 10 000 euros par projet. Chaque année, le nombre de votes croît, les projets sont plébiscités et financés. Cette démarche citoyenne d'une ampleur inédite offre la possibilité aux citoyens de penser l'avenir de leur cadre de vie.

26 projets ont déjà été présentés au BPE depuis sa création : 10 par la Mairie, 7 par ACEPY, 6 par Yèbles en vert. 15 projets supplémentaires ont été présentés en 2025 et sont en attente de validation.

A.C.E.P.Y. Culture et Patrimoine de Yèbles

Yèbles en vert

Maîtriser nos finances et investir dans l'avenir

À Yèbles, la gestion rigoureuse des finances publiques n'est pas une option. C'est une ligne de conduite. Ce bilan chiffré 2024 le prouve : nous avons su conjuguer ambition et prudence, malgré un contexte de plus en plus contraint pour les communes rurales.

3x plus de subventions que dans les communes de même strate

- **Un taux d'imposition au regard de l'inflation.** Avec le contexte difficile, nous avons tout mis en œuvre pour contenir un taux d'imposition équivalent à la moyenne des communes du Département.
- **Des dépenses de fonctionnement contenues** à hauteur de 704 €/hab, bien en dessous des moyennes départementales (838 €/hab) et nationales (737 €/hab), signe d'une maîtrise réelle des charges.
- **Un autofinancement solide**, avec une capacité nette de 185 €/hab, supérieure aux moyennes nationale (109 €/hab) et régionale (110 €/hab). Ce résultat permet de continuer à investir sans recourir systématiquement à l'emprunt.
- **Un effort d'investissement exceptionnel :** 1 251 €/hab de dépenses d'équipement, soit **plus de 3 fois la moyenne nationale** (389 €/hab). Cela reflète une stratégie assumée : moderniser nos équipements publics, améliorer notre cadre de vie et anticiper les besoins de demain.
- **Une épargne brute à 26,92 %,** largement au-dessus des standards du secteur public local, preuve d'une politique budgétaire saine et prévoyante.
- **Une trésorerie solide** et un fonds de roulement couvrant plus de 200 jours de charges : un matelas de sécurité essentiel pour faire face aux imprévus.
- **Un ratio d'endettement temporairement élevé (1,78),** car il intègre **des prêts relais** contractés en attente de subventions ou de recettes à venir.

Nota Bene : Ces prêts relais sont des outils de gestion courants et maîtrisés, sans impact sur le niveau réel de dette à long terme. Ils nous permettent de lancer les travaux sans attendre les versements externes.

RATIOS 2024 DE LA COMMUNE DE YÈBLES

Tableau fourni par la DGFiP

	COMMUNE	DÉPARTEMENT	RÉGION	NATIONAL
RATIO DE RIGIDITÉ DES CHARGES STRUCTURELLES	30%	44,04%	43,16%	42,28%
TAUX D'ÉPARGNE	26,92%	17%	17%	20%
COEFFICIENT D'AUTOFINANCEMENT COURANT	0,81%	0,88	0,89	0,88
RATIO D'ENDETTEMENT	1,78	0,45	0,47	0,61
CAPACITÉ DE DÉSENDETTEMENT	6,62	2,62	2,74	3,07
FONDS DE ROULEMENT EN JOURS DE CHARGES RÉELLES	204,54	275,52	281,93	275,83

Une recherche systématique de subventions.
Afin de financer les investissements de la commune, la municipalité recherche des fonds extérieurs auprès de la Communauté de Communes, du Département, de la Région, de l'État et des agences nationales. Elle fait aussi appel au mécénat auprès d'entreprises et de particuliers. Chaque possibilité de financement extérieur est étudiée, anticipée, établie et recouvrée.

Nous avons fait la démonstration qu'il est possible **d'investir massivement pour transformer la commune,** tout en **gardant une gestion exemplaire et anticipatrice**.

À Yèbles, nous ne choisissons pas entre prudence et ambition. Nous avançons avec les deux.

26,92%
d'épargne brute

LES DÉPENSES D'INVESTISSEMENT

Tableau fourni par la DGFiP

2024 — *Montant en € par hab pour la strate de référence*

En €/hab	Commune	Département	Région	National
Dépenses directes d'équipement	1 251	407	417	389
Remboursement lié aux emprunts et autres dettes	75	58	60	75

LES RECETTES D'INVESTISSEMENT

Tableau fourni par la DGFiP

2024 — *Montant en € par hab pour la strate de référence*

En €/hab	Commune	Département	Région	National
Dotations et fonds globalisés	299	60	61	56
Recettes liées aux emprunts	209	47	48	61
Subventions et participations d'équipement reçues	394	122	139	121

La commune arrive à capitaliser trois fois plus de subventions que la moyenne des collectivités de la même strate, au niveau départemental, régional et national.

Zoom pédagogique

« Oui, nous empruntons. Mais de façon responsable. »

Le ratio d'endettement de la commune peut sembler élevé au premier abord. Mais il faut rappeler qu'il intègre des prêts relais contractés en attendant le versement des subventions promises. Ces prêts sont temporaires et s'éteindront dès réception des recettes attendues.

Surtout, les emprunts engagés ne pèsent pas sur le fonctionnement quotidien : ils sont adossés à des recettes nouvelles, comme les loyers générés par les logements communaux rénovés ou créés. Nous investissons aujourd'hui pour générer demain des ressources qui sécurisent notre capacité d'action.

À Yèbles, nous n'empruntons pas par facilité. Nous empruntons pour transformer, pour anticiper, pour protéger l'avenir. Et toujours avec une stratégie claire, mesurée et soutenable.

Yèbles

SEINE & MARNE

Un village plein de ressources